

Bezeichnung	Mrz/2022	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2022 - Mrz/2022	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	300,00	100,00				1.350,00	100,00			
Best.Verdg. FE/UE	0,00					0,00				
Akt.Eigenleistungen	0,00					0,00				
Gesamtleistung	300,00	100,00	78,01			1.350,00	100,00	16,16		
Mat./Wareneinkauf	0,00					0,00				
Rohrertrag	300,00	100,00	78,01			1.350,00	100,00	16,16		
So. betr. Erlöse	0,00					0,00				
Betriebl. Rohrertrag	300,00	100,00	78,01			1.350,00	100,00	16,16		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00					0,00				
Raumkosten	0,00					0,00				
Betriebl. Steuern	0,00					926,57	68,63	11,09		
Versich./Beiträge	0,00					0,00				
Besondere Kosten	0,00					0,00				
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00					0,00				
Werbe-/Reisekosten	0,00					0,00				
Kosten Warenabgabe	0,00					0,00				
Abschreibungen	334,66	111,55	87,02			1.003,99	74,37	12,01		
Reparatur/Instandh.	0,00					0,00				
Sonstige Kosten	49,90	16,63	12,98			6.425,60	475,97	76,90		
Gesamtkosten	384,56	128,19	100,00			8.356,16	618,97	100,00		
Betriebsergebnis	-84,56	-28,19				-7.006,16	-518,97			
Zinsaufwand	1.236,49	412,16				3.808,49	282,11			
Sonst. neutr. Aufw	0,00					0,00				
Neutraler Aufwand	1.236,49	412,16				3.808,49	282,11			
Zinserträge	0,00					0,00				
Sonst. neutr. Ertr	0,00					0,00				
Verr. kalk. Kosten	0,00					0,00				
Neutraler Ertrag	0,00					0,00				
Kontenkl. unbesetzt	0,00					0,00				
Ergebnis vor Steuern	-1.321,05	-440,35				-10.814,65	-801,09			
Steuern Eink.u.Ertr	0,00					0,00				
Vorläufiges Ergebnis	-1.321,05	-440,35				-10.814,65	-801,09			

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Status 2022*FAS

Werte in: EUR

Zeile	Bezeichnung	Konto	Zeile Konten-/ Zeilenbeschriftung	Fkt.-Schl.	Mrz/2022 Konten/Zeilen	BWA-Werte	Jan/2022-Mrz/2022 Konten/Zeilen	BWA-Werte
1020	Umsatzerlöse	4400 0 H	Erlöse 19% USt	0	300,00	300,00	1.350,00	1.350,00
1051	Gesamtleistung		1020 Umsatzerlöse	1	300,00	300,00	1.350,00	1.350,00
1080	Rohertrag		1051 Gesamtleistung	2	300,00	300,00	1.350,00	1.350,00
			1060 Mat./Wareneinkauf	2	0,00		0,00	
1092	Betriebl. Rohertrag		1080 Rohertrag	1	300,00	300,00	1.350,00	1.350,00
1140	Betriebl. Steuern	7680 0 S	Grundsteuer	0	0,00	0,00	926,57	926,57
1240	Abschreibungen	6221 0 S	Abschreibungen auf Gebäude	0	334,66	334,66	1.003,99	1.003,99
1260	Sonstige Kosten	6825 0 S	Rechts- und Beratungskosten	0	30,00	49,90	6.375,30	6.425,60
		6855 0 S	Nebenkosten des Geldverkehrs	0	19,90		50,30	
1280	Gesamtkosten		1140 Betriebl. Steuern	1	0,00	384,56	926,57	8.356,16
			1240 Abschreibungen	1	334,66		1.003,99	
			1260 Sonstige Kosten	1	49,90		6.425,60	
1300	Betriebsergebnis		1092 Betriebl. Rohertrag	2	300,00	-84,56	1.350,00	-7.006,16
			1280 Gesamtkosten	2	384,56		8.356,16	
1310	Zinsaufwand	7317 0 S	Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	0	1.090,67	1.236,49	3.496,01	3.808,49
		7320 0 S	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	0	145,82		312,48	
1320	Neutraler Aufwand		1310 Zinsaufwand	1	1.236,49	1.236,49	3.808,49	3.808,49
1345	Ergebnis vor Steuern		1300 Betriebsergebnis	2	-84,56	-1.321,05	-7.006,16	-10.814,65
			1320 Neutraler Aufwand	2	1.236,49		3.808,49	
1380	Vorläufiges Ergebnis		1345 Ergebnis vor Steuern	2	-1.321,05	-1.321,05	-10.814,65	-10.814,65
			1355 Steuern Eink.u.Ertr	2	0,00		0,00	

Bezeichnung	Mrz/2022	Mrz/2021	Veränderung absolut	in %	Jan/2022 - Mrz/2022	Jan/2021 - Mrz/2021	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	300,00	450,00	-150,00	-33,33	1.350,00	1.050,00	300,00	28,57
Best.Verdg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Akt.Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	300,00	450,00	-150,00	-33,33	1.350,00	1.050,00	300,00	28,57
Mat./Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	300,00	450,00	-150,00	-33,33	1.350,00	1.050,00	300,00	28,57
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Rohertrag	300,00	450,00	-150,00	-33,33	1.350,00	1.050,00	300,00	28,57
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Steuern	0,00	926,57	-926,57	-100,00	926,57	1.853,14	-926,57	-50,00
Versich./Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,66	334,66	0,00		1.003,99	1.003,99	0,00	
Reparatur/Instandh.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	49,90	9,90	40,00	404,04	6.425,60	29,70	6.395,90	21.535,02
Gesamtkosten	384,56	1.271,13	-886,57	-69,75	8.356,16	2.886,83	5.469,33	189,46
Betriebsergebnis	-84,56	-821,13	736,57	89,70	-7.006,16	-1.836,83	-5.169,33	-281,43
Zinsaufwand	1.236,49	1.243,58	-7,09	-0,57	3.808,49	3.730,74	77,75	2,08
Sonst. neutr. Aufw	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.236,49	1.243,58	-7,09	-0,57	3.808,49	3.730,74	77,75	2,08
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonst. neutr. Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verr. kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenkl. unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-1.321,05	-2.064,71	743,66	36,02	-10.814,65	-5.567,57	-5.247,08	-94,24
Steuern Eink.u.Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-1.321,05	-2.064,71	743,66	36,02	-10.814,65	-5.567,57	-5.247,08	-94,24

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	141.618,00 S		247,66		742,99	140.875,01 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	49.758,00 S		87,00		261,00	49.497,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	17.991,39 S	19.403,36		48.815,12		66.806,51 S
Summe Klasse 0	1.430.343,71 S 0,00	19.403,36	334,66	48.815,12	1.003,99	1.478.154,84 S 0,00
1305 0 Instandhaltungsrücklage	22.045,61 S					22.045,61 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%		4.339,86		11.133,71		11.133,71 S
1434 0 Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	653,22 S		653,22		653,22	0,00
1800 0 Commerzbank # 841312200	1.169,56 S	357,00	12.305,33	51.606,50	50.998,46	1.777,60 S
Summe Klasse 1	23.868,39 S 0,00	4.696,86	12.958,55	62.740,21	51.651,68	34.956,92 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	189.526,04 S					189.526,04 S
Summe Klasse 2	189.526,04 S 25.000,00 H					189.526,04 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	500,00 H					500,00 H
3151 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)	13.494,00 H					13.494,00 H
3160 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(1-5J)	53.976,00 H					53.976,00 H
3170 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)	30.102,00 H					30.102,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	52.503,78 H	32.211,22	23.120,00	69.762,13	65.670,91	48.412,56 H
3564 0 Jaschaja Abadayev	102.000,00 H		83,33		249,99	102.249,99 H
3564 1 VAJ Immobilien GmbH	25.409,72 H		62,49		62,49	25.472,21 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.383.540,42 H		21.058,12		73.421,80	1.456.962,22 H
3642 1 VAJ Immobilien GmbH			-41,66			0,00
3806 0 Umsatzsteuer 19%			57,00		256,50	256,50 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr				185,25		185,25 S
Summe Klasse 3	0,00 1.661.525,92 H	32.211,22	44.339,28	69.947,38	139.661,69	185,25 S 1.731.425,48 H
4400 0 Erlöse 19% USt			300,00		1.350,00	1.350,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		300,00		1.350,00	0,00 1.350,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,66		1.003,99		1.003,99 S
6825 0 Rechts- und Beratungskosten		30,00		6.375,30		6.375,30 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		19,90		50,30		50,30 S
Summe Klasse 6	0,00	384,56		7.429,59		7.429,59 S
	0,00					0,00
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.090,67		3.496,01		3.496,01 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		145,82		312,48		312,48 S
7680 0 Grundsteuer				926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	1.236,49		4.735,06		4.735,06 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	9.716,00 H					9.716,00 H
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	52.503,78 S					52.503,78 S
Summe Klasse 9	52.503,78 S					52.503,78 S
	9.716,00 H					9.716,00 H
Summe Sachkonten	1.696.241,92 S	57.932,49	57.932,49	193.667,36	193.667,36	1.767.491,48 S
	1.696.241,92 H					1.767.491,48 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Mrz 2022 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70000 0 Atrium Management GmbH		7.140,00	7.140,00	7.140,00	7.140,00	0,00
70001 0 Dem & Mel GmbH		20.950,00	15.950,00	50.950,00	50.950,00	0,00
70101 0 Amtsgericht Charlottenburg		30,00	30,00	30,00	30,00	0,00
71101 0 Kurzynski Klose Grüneberg	3.975,79 H	3.975,79		3.975,79		0,00
71601 0 PRÄZISA KG	48.412,56 H					48.412,56 H
71901 0 Schütze Schmieder				7.550,91	7.550,91	0,00
72201 0 Vattenfall Europe Sales GmbH	115,43 H	115,43		115,43		0,00
Summe Gruppe 7	0,00	32.211,22	23.120,00	69.762,13	65.670,91	0,00
	52.503,78 H					48.412,56 H
Summe Kreditoren	0,00	32.211,22	23.120,00	69.762,13	65.670,91	0,00
	52.503,78 H					48.412,56 H

214405/20681/2022

Bundesallee 186/187 Projektentwicklung GmbH

Kontenumfang: offene und ausgeglichene Postenumfang: offene

Kanzlei-Rechnungswesen V.10.39

OPOS-Liste Posten

Sortierung: Konto

26.04.2022

Blatt 1

Höchstes Buchungsdatum: 31.03.2022

Konto Beschriftung	Rechnungs-Nr.	Datum	Fälligkeit	Belegfeld 2	Gegenkonto	Kz	Betrag Soll	Betrag Haben	Saldo	R	fäl.	Buchungstext
71601 0 PRÄZISA KG	0	31.12.2020	31.12.2020		6350 0			8.277,56		-455		Bewirtschaftungskosten gem. Jahresabrechnung 2020
	0	31.12.2020	31.12.2020		1305 0			2.508,00		-455		Instandhaltungsrücklage gemäß Jahresabrechnung 2020
	0	31.12.2021	31.12.2021		6350 0			4.953,06		-90		Bewirtschaftungskosten Stellplätze gem. Wirtschaftsplan 2021
	0	31.12.2021	31.12.2021		6350 0			28.521,94		-90		Bewirtschaftungskosten Gewerbe gem. Wirtschaftsplan 2021
	0	31.12.2021	31.12.2021		1305 0			864,00		-90		Zuführung Rücklage Stellplätze gem. Wirtschaftsplan 2021
	0	31.12.2021	31.12.2021		1305 0			3.288,00	48.412,56 H	-90		Zuführung Rücklage Gewerbeeinheit gem. Wirtschaftsplan 2021
					Gesamt		0,00	48.412,56	48.412,56 H	*		
7**** * Gruppe gesamt							0,00	48.412,56	48.412,56 H	**		
Kreditoren gesamt							0,00	48.412,56	48.412,56 H	***		



Die Auswertung entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung.

Währung: EUR Status 2022*FAS